

Tabel comparativ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997
privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

Pct. din actul normativ existent	Prevedere actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
1. Hotărârea Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 35, art. 382), se modifică și se completează după cum urmează:			
pct. 2.	2. Prevederile sus-numitului Regulament se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor tehnice aferente și sînt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verificatori de proiecte și experți tehnici atestați, executanți și responsabili tehnici atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.	Suplimentar celor propuse: - după sintagma „ <i>organele administrației publice locale</i> ”, de completat „ <i>pentru asociațiile de proprietari în condominiu</i> ”;	Conform prevederilor art. 87 al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, asociațiile de proprietari ai locuințelor/apartamentelor privatizate, cooperativele de locuințe și cooperativele de construcție a locuințelor se reorganizează prin transformare în asociații de proprietari din condominiu.
Pct. 5	5. În cazul lipsei cărții tehnice a construcției proprietarul, concomitent cu expertizarea construcției, este obligat să asigure întocmirea cărții tehnice în volumul stabilit prin prevederile actelor normative în vigoare. La întocmirea cărții tehnice a unei construcții existente pot fi antrenați experții tehnici atestați, care efectuează expertizarea acesteia, sau instituțiile de proiectare autorizate.	Suplimentar celor propuse: - după sintagma „expertizarea acesteia”, de completat „ <i>în corespundere cu toate cerințele fundamentale</i> ”;	

2. Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor se modifică și se completează după cum urmează:

Regulament Pct. 2	2. Prezentul Regulament stabilește cadrul general pentru desfășurarea acestor activități și se aplică tuturor categoriilor de construcții, indiferent de tipul de proprietate sau destinație, și sînt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verificatori de proiecte și experți tehnici atestați, executanți și responsabili tehnici atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.	Suplimentar celor propuse: - după sintagma „ <i>organele administrației publice locale</i> ”, de completat „ <i>pentru asociațiile de proprietari în condominiu</i> ”;	Conform prevederilor art. 87 al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, asociațiile de proprietari ai locuințelor/apartamentelor privatizate, cooperativele de locuințe și cooperativele de construcție a locuințelor se reorganizează prin transformare în asociații de proprietari din condominiu.
Pct. 15	c) prezintă datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor la centrul de informație al organului național de dirijare în construcții.	Se propune păstrarea subpunctul lit.c), cu următorul conținut: <i>c) afișează datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor (concluziile), la un loc vizibil, la intrarea principală în clădite pe un panou (ecuson) confecționat din materiale rezistente la intemperii.</i>	